



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 czerwca 2014 r.

Poz. 2356

Elektronicznie podpisany przez:

Kamilla Grobicka-Madej; ZUW

Data: 2014-06-04 14:02:26

UCHWAŁA NR XLVI/344/2014 RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki dopuszczalności oraz tryb udzielania pomocy przedsiębiorcom na obszarze gminy Sianów, zwanej dalej „pomocą”.

2. Pomoc przedsiębiorcom na podstawie uchwały jest udzielana jako pomoc de minimis zgodnie z przepisami wykonawczymi do art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.) oraz rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

3. Udzielenie pomocy, o której mowa w ust. 1 ma miejsce, jeżeli wartość brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat podatkowych nie przekroczy 200.000 EUR, a dla przedsiębiorców prowadzących zarobkową działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 EUR.

4. Decyzje w sprawie udzielenia pomocy mogą być wydawane na podstawie niniejszej uchwały nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2016 r.

5. Dniem udzielenia pomocy jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym decyzja o przyznaniu wnioskowanego zwolnienia stała się ostateczna.

6. Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy podejmujący lub prowadzący działalność gospodarczą na terenie gminy Sianów.

§ 2. 1. Prawo do zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje przedsiębiorcom nieuprawnionym na podstawie odrębnych przepisów oraz którzy:

- 1) posiadają wpisy w dziale 4 rejestru przedsiębiorców, o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 17, poz. 209 ze zmianami);
- 2) figurują w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 17, poz. 209 ze zmianami);
- 3) znajdują się w upadłości lub likwidacji;
- 4) zalegają z zapłatą należności publicznoprawnych lub innych na rzecz Gminy Sianów;
- 5) korzystali z ulgi, a następnie uzyskali wykreślenie z rejestru przedsiębiorców i zarejestrowali rozpoczęcie nowej działalności;
- 6) skorzystali z ulgi, a następnie zmienili nazwę lub przedmiot prowadzonej działalności;

7) skorzystali z ulgi, a następnie zmienili formę prawną prowadzonej działalności albo skład osobowy przy prowadzeniu działalności.

2. Prawo do zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na:

- 1) stacje paliw;
- 2) obiekty handlowe o pow. powyżej 200 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) lombardy oraz komisje samochodowe;
- 4) działalność ubezpieczeniową;
- 5) działalność w zakresie gospodarki odpadami;
- 6) pośrednictwo finansowe i parafinansowe.

3. Uchwała ma zastosowanie dla przedsiębiorców, realizujących nowe inwestycje w okresie obowiązywania niniejszej uchwały. Inwestycje zakończone przed wejściem w życie uchwały mogą być objęte pomocą, o ile przedsiębiorcy przy ich realizacji nie uzyskali żadnej pomocy de minimis lub nie uzyskania pomocy przewidzianej w uchwale Rady Miejskiej w Sianowie Nr XV/87/2007 z dnia 5 listopada 2007 r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 27, poz. 525 z późn. zm.) przez cały okres ulg przewidzianych tą uchwałą.

§ 3. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 jest udzielana w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o zwolnienie wraz z dokumentacją potwierdzającą spełnienie warunków niezbędnych do uzyskania zwolnienia oraz deklaracji (korekty deklaracji) na podatek od nieruchomości lub informacje w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości te budynki lub ich części oraz budowle, na których mały lub średni przedsiębiorca po raz pierwszy uruchomił działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej i zatrudnił na nowych stanowiskach pracy co najmniej 2 osoby w pełnym wymiarze czasu pracy, posiadające przed zatrudnieniem status bezrobotnego lub absolwenta. Powyższe zwolnienie obejmuje:

- a) 70% podatku od nieruchomości jeżeli zatrudnienie obejmuje co najmniej 6 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- b) 55% podatku od nieruchomości jeżeli zatrudnienie obejmuje co najmniej 4 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- c) 40% podatku od nieruchomości jeżeli zatrudnienie obejmuje co najmniej 2 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.

2. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy.

3. Zwolnienie stosuje się przez okres zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 nie dłużej jednak niż przez okres 3 lat.

4. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest zachowanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały.

§ 5. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej należące do małego lub średniego przedsiębiorcy prowadzącego tę działalność, który powiększa stan zatrudnienia, za każdego pracownika dodatkowo zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Przez powiększenie stanu zatrudnienia rozumie się przyrost liczby pracowników danego przedsiębiorcy w stosunku do średniej liczby pracowników zatrudnionych w ostatnich 12 miesiącach przed powstaniem okoliczności uprawniającej do zwolnienia z podatku.

3. Zwolnienie przysługuje na okres do pięciu lat, począwszy od roku podatkowego, w którym wystąpiła okoliczność uprawniająca do skorzystania z powyższego zwolnienia.

4. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeśli zatrudniono do 3 pracowników;

- 2) 2 lat - jeśli zatrudniono do 7 pracowników;
- 3) 5 lat - jeśli zatrudniono co najmniej 8 pracowników.

5. Zwolnienie obejmuje:

- a) 15 m² powierzchni budynków na każdego zatrudnionego dodatkowo pracownika, a w przypadku pracownika będącego absolwentem powierzchnia ta wynosi 30 m²,
- b) 50 m² powierzchni gruntów na każdego zatrudnionego dodatkowo pracownika,
- c) 10.000 zł wartości budowli na każdego zatrudnionego dodatkowo pracownika.

6. Kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może przekroczyć:

- 1) w pierwszym roku korzystania z ulgi - 40% wymiaru podatku od nieruchomości;
- 2) w drugim roku korzystania ze zwolnienia - 50% wymiaru podatku od nieruchomości;
- 3) w trzecim i kolejnych latach korzystania ze zwolnienia - 60% wymiaru podatku od nieruchomości.

7. Warunkiem udzielenia pomocy określonej w ust. 1 jest utworzenie nowych miejsc pracy i utrzymanie zatrudnienia na tych stanowiskach przez okres przyznanego zwolnienia podatkowego od dnia udzielenia pomocy.

§ 6. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości małych i średnich przedsiębiorców, którzy zrealizowali na obszarze gminy Sianów inwestycje.

2. Przez inwestycje należy rozumieć udokumentowane nakłady finansowe netto poniesione przez podatnika na:

- 1) budowę lub rozbudowę przedsiębiorstwa;
- 2) budowę lub remont urządzeń, budowli lub budynków niezbędnych do prowadzenia przedsiębiorstwa i wykorzystywanych bez ograniczeń także przez inne osoby, przy uprzedniej zgodzie Gminy.

3. Do nakładów określonych w ust. 2 nie wlicza się nakładów na zakup wyposażenia biurowego, energii elektrycznej i ciepłej, wody i gazu, podatków, opłat za wieczyste użytkowanie, opłat sądowych oraz notarialnych.

4. Do nakładów określonych w ust. 2, wlicza się koszty związane z inwestycją w grunty, budynki, maszyny i urządzenia oraz nabycia technologii.

5. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać z ulgi zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Gminy i Miasta Sianów o zamiarze rozpoczęcia realizacji inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanych nakładach finansowych netto na realizację inwestycji. W przypadku inwestycji rozpoczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć takie powiadomienie w terminie 30 dni od wejścia w życie uchwały.

6. Podstawą przyznania zwolnienia jest przedstawiony przez przedsiębiorcę kosztorys powykonawczy dotyczący inwestycji sporządzony i zweryfikowany przez uprawnione osoby.

7. Przez zrealizowanie inwestycji należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót i dopuszczeniem do eksploatacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 6, przysługuje na okres do pięciu lat kalendarzowych, licząc od dnia udzielenia pomocy, pod warunkiem:

- 1) dla małych przedsiębiorców poniesienia nakładów ogółem przekraczających równowartość 15.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 5.000 euro;
- 2) dla średnich przedsiębiorców poniesienia nakładów ogółem przekraczających równowartość 45.000 euro, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa niż równowartość 15.000 euro.

2. Zwolnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 udziela się w kwocie odpowiadającej:

- 1) w pierwszym roku istnienia obowiązku podatkowego - 80% wymiaru podatku od nieruchomości obliczonego za powierzchnię budynków i wartość budowli objętych inwestycją;
- 2) w drugim roku istnienia obowiązku podatkowego - 65% wymiaru podatku od nieruchomości obliczonego za powierzchnię budynków i wartość budowli objętych inwestycją;
- 3) w trzecim i kolejnych latach istnienia obowiązku podatkowego - 50% wymiaru podatku od nieruchomości obliczonego za powierzchnię budynków i wartość budowli objętych inwestycją.

3. W przypadku rozbudowy istniejącego budynku lub budowy procentowo określonej w ust. 2 kwotę zwolnienia liczy się od wymiaru podatku od nieruchomości przypadającego na nowo powstałą część budynku lub budowli.

4. W przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 podatek należny od przedsiębiorcy zmniejsza się o nie więcej niż 12% nakładów w pierwszym, drugim i kolejnych latach obowiązywania zwolnienia.

§ 8. 1. Stwierdzenie przysługiwania zwolnień od podatku od nieruchomości określonych uchwałą, następuje na podstawie wniosku podatnika.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać stosownie do przedmiotu wniosku:

- 1) pełną nazwę i adres, określenie formy prawnej (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru), wskazanie NIP i REGON;
- 2) określenie, czy podatnik jest małym lub średnim przedsiębiorcą;
- 3) podstawę zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat;
- 5) informację o liczbie dotychczas zatrudnionych oraz nowo zatrudnianych pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy z deklaracjami rozliczeniowymi zgłaszanymi do ZUS;
- 6) Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis wg załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.);
- 7) odpowiednie zaświadczenie z KRS;
- 8) inne dokumenty, niezbędne do potwierdzenia uprawnień do skorzystania z wnioskowanego zwolnienia.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, przedsiębiorca dołącza na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Burmistrz w drodze decyzji stwierdza zwolnienie podatnika od podatku od nieruchomości, jeżeli podatnik spełnia warunki określone uchwałą, stanowiące podstawę zwolnienia od podatku od nieruchomości.

5. Przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszego programu, organ udzielający pomocy z urzędu wydaje przedsiębiorcy wraz z decyzją podatkową zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

6. Łączne zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznane na podstawie § 4, § 5 lub § 6 nie może przekroczyć 70% wymiaru podatku od nieruchomości obliczonego dla nieruchomości zajętej pod prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 9. 1. Do 31 stycznia każdego roku, następującego po roku podatkowym, w którym przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany przedłożyć Burmistrzowi dokumenty potwierdzające spełnianie warunków przyznania pomocy w zakresie odpowiednio prowadzenia działalności lub zatrudnienia pracowników.

2. O utracie uprawnienia do korzystania z pomocy lub zmianie okoliczności mających wpływ na wielkość udzielonej pomocy podatnik jest zobowiązany powiadomić na piśmie Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnienia do uzyskania pomocy.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci w całości lub w części prawo do pomocy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, naruszył warunki określone niniejszą uchwałą lub utrudniał kontrolę spełniania warunków do skorzystania ze zwolnienia, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który podał nieprawdziwe dane co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania pomocy, traci prawo do pomocy za cały okres, przez jaki z niej korzystał.

6. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy publicznej nastąpiło w związku z udzieleniem mu pomocy w trybie niniejszej uchwały, pomoc udzielona uznaje się za nielegalną, a kwota udzielonej pomocy podlega zwrotowi.

7. W okresie korzystania z pomocy organ podatkowy dokonuje sprawdzenia złożonych przez przedsiębiorcę dokumentów potwierdzających stan uprawniający go do skorzystania z tej pomocy oraz kontroli spełniania warunków do skorzystania z pomocy.

8. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy Burmistrz dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.

9. Podatnicy, o których mowa w ust. 3-7, są zobowiązani do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę.

10. W przypadkach określonych w ust. 3-7 Burmistrz wydaje decyzje administracyjne w sprawie cofnięcia zwolnienia od podatku od nieruchomości.

11. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową.

12. Przedsiębiorca, który utracił pomoc nie może ubiegać się o kolejną pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

13. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona do 31 grudnia 2020 r.

§ 10. Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska w Sianowie.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Czerwińska