DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 października 2023 r.

Poz. 5310

Podpisany przez:
Agnieszka Baumgart; ZUW w Szczecinie
Data: 06.10.2023 12:19:44

UCHWAŁA NR LXX/518/2023
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE

z dnia 28 września 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXV/476/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 3189, 4348) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Jeżeli wniosek został złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Uchwały rozpatruje się go w ramach kolejnego naboru.”;

2) w § 9 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Wnioskodawcy nie przysługuje rzeczowe prawo do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, w którym może wykonywać prawo do stałego zamieszkiwania;”;

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości odpowiadającej do sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny, obliczonego wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, płatnej do dnia podpisania umowy najmu, z tym że wysokość kaucji dla danego naboru ustalana jest przez Burmistrza Gminy i Miasta Sianów w ogłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1.”;

4) w § 11:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Biuro Inwestycji lub Komisja Kwalifikacyjna rozpatruje negatywnie wniosek o zakwalifikowanie do najmu:

1) który nie został uzupełniony w terminie określonym w § 6 ust. 5 niniejszej Uchwały;

2) którego Wnioskodawca lub "Grupa" nie są wolni od zobowiązań znacząco obniżających posiadane dochody lub posiadają zobowiązania przeterminowane;

3) którego Wnioskodawca lub "Grupa" figurują w bazie KRD BIG S.A. w zakresie, o jakim mowa w udzielonym upoważnieniu;

4) którego Wnioskodawca lub "Grupa" nie spełnia kryterium, o jakim mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Uchwały

- z zastrzeżeniem ust. 2a.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Komisja Kwalifikacyjna może zakwalifikować do najmu Wnioskodawcę pomimo wystąpienia negatywnych przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, biorąc pod uwagę sytuację Wnioskodawcy lub "Grupy", na podstawie złożonych wyjaśnień, przedłożonych dokumentów lub w oparciu o wysokość łącznego zadłużenia wpisanego do bazy KRD BIG S.A..”;

5) w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 3-8 w brzmieniu:

„3. Jeżeli pomimo przeprowadzenia naboru w trybie ust. 1 i 2 pozostaną wolne lokale mieszkalne to Burmistrz Gminy i Miasta Sianów może ogłaszać kolejne nabory wniosków w oparciu o kryteria niniejszej uchwały lub kierować oferty zawarcia umów najmu lokali do podmiotów niebędących wnioskodawcami, w szczególności w celu zawarcia umów najmu instytucjonalnego lokali mieszkalnych.

4. Kolejne nabory są prowadzone na podstawie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy, z określeniem terminu przyjmowania wniosków.

5. Kierowanie ofert zawarcia umów najmu lokali do podmiotów niebędących wnioskodawcami nie wymaga ogłoszenia na stronie internetowej Gminy oraz określenia terminu na składanie wniosków.

6. Oferty w trybie ust. 5 mogą przewidywać udzielenie obniżonej stawki czynszu najmu.

7. Wnioski w trybie ust. 4 przyjmowane będą według wzoru określonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Sianów w drodze zarządzenia. Przepis § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

8. Wnioski składane w trybie oferty indywidualnej nie wymagają złożenia wniosku wg wzoru określonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Sianów w drodze zarządzenia.”;

6) w § 18 w ust. 4 po wyrazach „§ 7 ust. 3” dodaje się wyrazy „zdanie drugie”;

7) w § 19 w ust. 6 wyrazy „3 dni robocze” zastępuje się wyrazami „5 dni roboczych”.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Do naborów, które wszczęto przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sianowie

Janusz Machała