

Sianów, dnia 19.02.2025 r.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:

**III ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sianów**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie/studium	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Godz. przetargu
81/8	0,0656	59738	obręb nr 1 m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	brak	62.000,00 + należny podatek VAT	6.200,00	9:00
1012/9	2,9462	17368	obręb nr 3 m. Sianowa	W planie- w części pod tereny usług, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części pod tereny zieleni leśne, w części pod tereny komunikacji pieszej.	brak	1.520.000,00 + należny podatek VAT	152.000,00	9:15
76/2	0,3062	31170	Kleszcze	W planie -tereny zabudowy mieszkaniowej	brak	266.000,00 + należny podatek VAT	26.600,00	9:30
81/23	0,0655	59738	obręb nr 1 m. Sianowa przy ul. Tylnej	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	brak	62.000,00 + należny podatek VAT	6.200,00	9:45
1012/3	0,8707	17368	obręb nr 3 m. Sianowa przy ul. Łużyckiej	W planie - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, w części tereny dróg publicznych – drogi lokalne	brak	590.000,00 + należny podatek VAT	59.000,00	10:00

1. **Przetargi odbędą się w dniu 28 marca 2025 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – Referat Nieruchomości i Środowiska, budynek B pok. nr 3.
2. **Wadium należy wpłacać do dnia 24 marca 2025 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.**
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
3. Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn zm.)
4. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych nabytej nieruchomości.
5. Przeprowadzone w dniu 13.12.2024 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.