

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:**  
**II ustny przetarg nieograniczony**  
**na poddzierżawę działki gruntu położonej na terenie gminy Sianów:**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. działki	Cel poddzierżawy	Cena wywoławcza czynszu poddzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do poddzierżawy	Wysokość wadium	Godz. przetargu
<p>Właściciel: <b>Skarb Państwa</b></p> <p>Dzierżawca: <b>Gmina Sianów</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Łazy</b></p> <p>Nr działki: <b>290/13</b></p> <p>Użytek: <b>Bi</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>KO1K/00133631/7</b></p>	część <b>93 m<sup>2</sup></b>	<p>Prowadzenie szaletu publicznego, pomieszczeń socjalnych dla ratowników wodnych oraz punktu handlowo-usługowego.</p> <p><u>Należy opracować koncepcję zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem do poddzierżawy.</u></p>	<p><b>10.000,00 zł + należny podatek VAT rocznie</b></p> <p>Płatny do 30 czerwca każdego roku</p> <p>Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik cen towarów i usług zgodnie z komunikatem GUS.</p>	<p>Poddzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 stycznia 2033r.</p>	1.000,00 zł	9.00

- Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 kwietnia 2025 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – Referat Nieruchomości i Środowiska – budynek B pok. nr 3a.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 14.04.2025 r.** na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.  
W tytule przelewu należy podać: wadium na poddzierżawę działki nr 290/13 w obrębie Łazy.  
Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłego czynszu poddzierżawnego i podatku od nieruchomości, natomiast w przypadku nie zawarcia umowy poddzierżawy wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone poddzierżawcą nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
- Uczestnik, który wygra przetarg **zobowiązany jest przedstawić w terminie 30 dni**, od dnia podpisania umowy poddzierżawy, **koncepcję zagospodarowania poddzierżawianego terenu**, uwzględniającego szalet publiczny, pomieszczenia dla ratowników oraz punkt handlowo-usługowy.

W koncepcji szczegółowo należy uwzględnić:

1) Sanitariaty:

1. Szalet publiczny składający się z: 2 kabiny sanitarne z 1 miską wc w każdej, 1 pisuar; w tym jedna z kabin dostosowana dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią manewrową o średnicy 1500 mm; wentylator ścienny z opóźniaczem wyłączenia; zamek mechaniczny umożliwia zamknięcie kabin w toalecie od wewnątrz; zespół umywalkowy ze stali nierdzewnej: wandaloodporny, bezdotykowy; podajnik mydła; pojemnik z ręcznikami papierowymi, suszarka do rąk; podajnik automatycznej dezynfekcji; pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej; szczotka do WC z pojemnikiem naściennym ze stali nierdzewnej; przewijak dla niemowląt, opuszczany, wykonany z bezpiecznego tworzywa. Podajnik papieru toaletowego - ręczny, naścienny z zamkiem, okienko kontroli zawartości, wykonany z blachy ocynkowanej; zewnętrzne niepodświetlane oznaczenie toalety, na ścianie bocznej i frontowej, oznaczenie toalety przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych i symbol ilustrujący przeznaczenie toalety również dla matki z dzieckiem.
2. Pomieszczenie socjalne dla ratowników z: wc, prysznicem i umywalką ze stali nierdzewnej: wandaloodporny, bezdotykowy; podajnik mydła; pojemnik z ręcznikami papierowymi, suszarka do rąk; podajnik automatycznej dezynfekcji; pojemnik na odpady ze stali nierdzewnej;

Oba pomieszczenia: wewnętrzna powierzchnia ścian i sufitów zmywalne; budynek wyposażony w kompletną, wewnętrzną instalacją elektryczną tj. szafka, zabezpieczenia (instalacja nie obejmuje tablicy, licznika oraz zabezpieczenia przedlicznikowego) oraz w kompletną wewnętrzną instalację wod.-kan. z węzłem ze złączką do spłukiwania podłogi.

- 2) Pomieszczenia dla ratowników w ilości 2 szt. o minimalnej pow. 14 m<sup>2</sup> każde. W każdym z pomieszczeń minimum dwa gniazda elektryczne oraz 1 okno. W każdym z pomieszczeń wewnętrzna instalacja wod.-kan. ze zlewem.

- 3) Punkt handlowo-usługowy z odrębnym wejściem od pomieszczeń dla ratowników.

- 4) Zapewnienie mediów do wszystkich pomieszczeń przedstawionych w koncepcji.

Przedłożona koncepcja musi zostać sporządzona zgodna z obowiązującymi przepisami i zostać **zaakceptowana przez Gminę Sianów**, która zastrzega sobie prawo do jej odrzucenia oraz ewentualnie wskazania nowych rozwiązań.

Na Poddzierżawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymagających zgód i pozwoleń określonych przepisami prawa, co do budowy przedmiotowych elementów przedstawionych w zaproponowanej koncepcji.

4. Maksymalna stawka za korzystanie z szaletu nie może przekroczyć 6,00 zł.
5. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji starych kontenerów znajdujących się na terenie poddzierżawy na własny koszt.
6. Prace związane z uprzątnięciem terenu lub posadowieniem nowych obiektów nie mogą negatywnie wpływać na funkcjonowanie publicznej toalety oraz pomieszczeń sanitarnych dla ratowników. W związku z tym, w roku 2025 toaleta oraz przyległe pomieszczenia muszą być utrzymane w dotychczasowym stanie użytkowym lub dostosowane do nowych standardów i wymagań przed **20 czerwca 2025 r.**
7. Przetarg przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2024 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
8. Podpisanie umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Umowa zawarta zostanie na czas określony do dnia 31.01.2033r.
9. Dzierżawca ponosi koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych poddzierżawionej nieruchomości.