



Sianów, 07 kwietnia 2025 r.

**OBWIESZCZENIE
DO MIESZKAŃCÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW Z ŁAZ**

1. Pomimo kilku propozycji Gminy Sianów dla Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. złożonych przed Sądem Rejonowym w Koszalinie w sprawie ugodowej I Co 2526/24/C, nie udało się stronom osiągnąć kompromisu, a świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze obrębu geodezyjnego łązy winno realizować Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o.
2. Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. działa na terenie Gminy Sianów na obszarze obrębu ewidencyjnego łązy na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji Wójta Mielna 1/07 z 4 grudnia 2007 r. znak RKII-7627/77/07 zgodnie z art. 4eb ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gwarantującym ciągłość decyzji pomimo zmiany granic.
3. Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. kwestionując stanowisko prawne Gminy Sianów wszczęło i przegrało przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym 8 listopada 2023 r. w sprawie II SA/Sz 611/23 i Naczelnym Sądem Administracyjnym sprawie III OSK 483/24 18 lutego 2025 r. sprawę dotyczącą wyłączenie z zakresu swojej działalności ternu łąz.
Oba wyroki i uzasadnienie Sądu Wojewódzkiego są dostępne na stronie <https://orzeczenia.nsa.gov.pl/>
4. Zgodnie z § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/268/2021 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Sianów (Dz.Urz. Woj. poz. 4006) Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. jako podmiot, do którego sieci są przyłączeni odbiorcy z terenu łąz, ma prawny i ustawowy obowiązek wynikający z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zawierać umowy z przyłączonymi odbiorcami i świadczyć na ich rzecz usługi w tym zakresie.
5. Burmistrz Gminy Sianów jako wierzyciela obowiązku niepieniężnego wynikającego z decyzja Wójta Mielna 1/07 z 4 grudnia 2007 r. znak RKII-7627/77/07 oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/268/2021 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Sianów (Dz.Urz. Woj. poz. 4006) może w indywidualnych przypadkach wymusić na Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. poprzez nakładanie grzywien do 200.000 zł wykonanie obowiązku zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobami, których nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym łązy, gm. Sianów,



- a zostały faktycznie przyłączona do sieci Spółki i które wystąpiły z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy oraz do dostarczania odbiorcom wody z sieci wodociągowej Spółki
6. Warunkiem egzekucji obowiązku, jest złożenie do Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie (w formie papierowej lub poprzez e-Doręczenia) przez odbiorcę usług Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. kopii złożonego wniosku o zawarcie umowy oraz kopii odmowy zawarcia takiej umowy, lub wskazanie, że taka umowa nie została przedstawiona do podpisania przed terminem planowanego zapotrzebowania na wodę i odbiór ścieków.

BURMISTRZ
Maciej Derleki