

Sianów 16.04.2025 r.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:

I ustny przetarg nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sianów - na okres od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Położenie działki	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium (zł)	Godz. przetargu
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 4 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 ⁰⁰
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 6 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 ¹⁵
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 7 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 ³⁰
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 8 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 ⁴⁵
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 9 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 ⁰⁰
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 10 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 ¹⁵
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 11 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 ³⁰
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 15 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 ⁴⁵
część 72/11	0,0018	Obręb łązy, ul. Leśna stanowisko nr 16 (6x3)	działalność usługowo - handlowa	5.600,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	11 ⁰⁰

UWAGA : nie dopuszcza się lokalizacji przyczep i obiektów typu „szczęki”.

1. **Przetargi odbędą się w dniu 23 maja 2025 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 - Referat Nieruchomości i Środowiska budynek B, pok. nr. 3
2. **Wadium należy wpłacać do dnia 19 maja 2025 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr. 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.**
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, natomiast w przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
4. Wylicytowany czynsz dzierżawy wraz z należnym podatkiem Vat, za okres od 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r. **płatny jest w sposób następujący:** za okres od 1.07.2025 r. do 30.06.2026 r. **w terminie do dnia 15.07.2025 r.**, za okres od 01.07.2026 r. do 30.06.2028 r., **w terminie do dnia 30.09.2025 r.**
5. Podpisanie umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia przeprowadzonego przetargu.
6. Dzierżawca ponosi koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości.
7. Dzierżawca nie może podnajmować, poddzierżawiać zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
9. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
10. Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z. 2021 r. , poz. 2213).