

BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW

Ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na poddzierżawę, na czas oznaczony, nieruchomości będących w dzierżawie i użyczeniu Gminy Sianów z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plaży, na terenie administracyjnym Gminy Sianów.

1. Przedmiot przetargu

Część nieruchomości oznaczona działkami nr: 295/3, 290/14, 294/3, 293/10, 292/10, 289/2, 288/4 oraz działka nr 291/6 położone w obrębie ewidencyjnym Łązy.

Z przedmiotowych nieruchomości do poddzierżawy wyłączona jest część terenu plaży ok. 200 m² z działki nr 290/14, oraz część terenu plaży o pow. ok. 200 m² z działki nr 289/2, z przeznaczeniem na małe punkty gastronomiczne oraz usługowe (w tym zamki dmuchane).

Część nieruchomości przewidziana do oddania w poddzierżawę jest częściowo zabudowana umocnieniami brzegowymi. Części tych nieruchomości są nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Sianów.

2. Okres dzierżawy

Nieruchomości opisane w punkcie 1 oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 20.06.2025 r. do dnia 20.09.2025 r.**

3. Cena wywoławcza czynszu poddzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy nieruchomości.

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, za cały okres trwania poddzierżawy, zostaje ustalony w drodze przetargu. Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy nie zawiera w sobie podatku VAT. **Nieruchomości opisane w pkt 1 zostaną oddane w poddzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego – za wyjątkiem sprzedaży napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych**

Poddzierżawca nieruchomości opisanych w pkt 1 zobowiązany będzie do używania przedmiotu poddzierżawy jedynie w jego określonych granicach. **Maksymalna ilość osób działających w imieniu Poddzierżawcy na pojedynczym obszarze nie może przekroczyć liczby 15 osób.**

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości opisanych w pkt 1 oraz wysokość wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Zasięg działalności	Obszar nr	Cel przeznaczenia do poddzierżawy	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Łązy	plaża w Łazach	1	handel obnośny	8.500,00 + należny podatek VAT	3.000,00

4. Warunki przystąpienia do przetargu:

- a) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 maja 2025 r.** na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr **84 9317 1012 0050 9760 2000 0010** w Banku Spółdzielczym w Sławnie.

O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Sianów,

- b) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu – dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- c) warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenia o niezaleganiu, według stanu na dzień przetargu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Sianów, pełnomocnictwo do reprezentowania (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowód osobisty bądź inny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej,
- d) Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym z jego stanem technicznym oraz funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na poddzierżawę obszarów opisanych w pkt 1 odbędzie się w dniu **23 maja 2025 r. o godz. 11¹⁵**, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie, ul. Armii Polskiej 30 – Referat Nieruchomości i Środowiska pok. nr 3 (budynek B, I piętro).

6. Inne postanowienia przetargu

- a) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- b) wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **500,00 zł** (słownie pięćset złotych zero groszy),
- c) wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości, pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- d) Urząd Gminy i Miasta w Sianowie zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy poddzierżawy,
- e) kwota wylicytowanego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych bliżej w pkt 1, pomniejszona o wniesione wadium, będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy,
- f) Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy, w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Sianów, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- g) Burmistrz Gminy i Miasta Sianów jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu, będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, zaś w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL Burmistrz Gminy i Miasta Sianów może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- h) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią niniejszego ogłoszenia,
- i) przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków umowy,
- j) szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Sianów – Referat Nieruchomości i Środowiska (budynek B, I piętro, pok. nr 3) lub pod numerem telefonu 94 34 69 541.