

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 3 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 1012/9 Powierzchnia: 2,9462 ha Klasoużytek: RIVa – 1,0156 ha RV – 1,4357 ha LsV - 0,4949 ha Księga wieczysta nr KO1K/00017368/8	1 750 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	175 000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest na obrzeżu miasta Sianowa, w niedalekiej odległości od jego centrum. Kształt nieruchomości – wielokąt. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do infrastruktury technicznej bardzo dobry. W pasie drogowym drogi publicznej znajdują się sieci wodociągowa oraz kanalizacyjna.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego posiada zapisy : - w części tereny usług „S-29-U”, - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „S-30-MN/U”, - w części tereny zieleni leśnej „S-32-ZL”, - w części tereny komunikacji pieszej „S-59-KP” - w części tereny komunikacji pieszej „S-60-KP”.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Sianów nr 94/2022 z dnia 30.08.2022 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, działki gruntu oznaczonej nr 1012/9, położonej w obrębie nr 3 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 3 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 1012/3 Powierzchnia: 0,8707 ha Klasoużytek: RVI – 0,1428 ha Lz-RVI– 1,4357 ha LsVI - 0,6664 ha Księga wieczysta nr KO1K/00017368/8	740 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	74 000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest na obrzeżu miasta Sianowa, w niedalekiej odległości od jego centrum. Kształt nieruchomości – wielokąt. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do infrastruktury technicznej bardzo dobry. W pasie drogowym drogi publicznej znajdują się sieci wodociągowa oraz kanalizacyjna.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego posiada zapisy : - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „S-23-MN/U”, - w części tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe „S-46-KD-D”, - w części tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe „S-42-KD-D”, - w części tereny dróg publicznych – drogi lokalne „S-37-KD-L”.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Sianów nr 10/2022 z dnia 18.01.2022 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, m.in. działki gruntu oznaczonej nr 1012/3, położonej w obrębie nr 3 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)

Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 1 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 81/23 Powierzchnia: 0,0655 ha Klasoużytek: PsV- 0,0544 ha Bp- 0,0111 ha Księga wieczysta nr KO1K/00059738/4	65 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	6 500,00 zł	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest na obrzeżu zabudowań miasta Sianowa, w niedalekiej odległości od jego centrum. Kształt nieruchomości regularny Dojazd do działki drogą o nawierzchni z kostki betonowej a następnie o nawierzchni gruntowej. Dostęp do infrastruktury technicznej średni. W pasie drogowym drogi publicznej znajdują się sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz elektroenergetyczna.	Działka przeznaczona zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak:GKAPP-7331/44/07 z dnia 18.10.2017 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Sianów nr 722/09 z dnia 29.04.2009 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, m.in. działki gruntu oznaczonej nr 81/23, położonej w obrębie nr 1 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: Kleszcze Jednostka ewidencyjna: Gmina Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 76/2 Powierzchnia: 0,3062 ha Klasoużytek: PsV- 0,1847 ha Bp- 0,1215 ha Księga wieczysta nr KO1K/00037370/6	272 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	27 200,00	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest na obrzeżu zabudowań miejscowości Kleszcze, w sąsiedztwie działek niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym i w sąsiedztwie działek w zabudowie mieszkalnej Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej średni.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Sianów nr 10/2022 z dnia 18.01.2022 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, m.in. działki gruntu oznaczonej nr 1012/3, położonej w obrębie nr 3 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)