

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: Grabówko Jednostka ewidencyjna: Gmina Sianów Nr działki: dz. nr 136/2 Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Powierzchnia: 1,6443 ha Klasoużytek: RIIb – 0,8131 ha RIVa – 0,5405 ha PsIV – 0,2907 ha Księga wieczysta nr KO1K/00027048/7	225 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775)	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	22 500,00 zł	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, nieużytkowana rolniczo, teren suchy. Działka położona na terenie płaskim, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego stanowi teren upraw rolnych oraz łąk i pastwisk.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sianów nr 47/2025 z dnia 22.04.2025 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, działki gruntu oznaczonej nr 136/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Grabówko,, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)