

Oznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: Dąbrowa Jednostka ewidencyjna: Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: 79 Powierzchnia: 0,90 ha Księga wieczysta: KO1K/00050231/7	6 300,00 (dzierżawa zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775) Roczny czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach według terminów płatności podatku rolnego, corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z nieruchomością.	630,00	Nieruchomość położona w Dąbrowie, przeznaczona jest do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren upraw rolnych oraz łąk i pastwisk.	Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 14/2026 Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 27.01.2026 r. w sprawie dzierżawy mienia komunalnego. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.