

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA SIANÓW OGŁASZA:****I ustny przetarg nieograniczony**

**na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sianów - na okres od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r.**

<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki (ha)</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Cel dzierżawy</b>	<b>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego</b>	<b>Wadium (zł)</b>	<b>Godz. przetargu</b>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 4 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 <sup>00</sup>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 5 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 <sup>15</sup>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 6 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 <sup>30</sup>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 7 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	9 <sup>45</sup>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 8 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 <sup>00</sup>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 9 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 <sup>15</sup>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 10 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 <sup>30</sup>
część 72/11	0,0018	Obręb Łazy, ul. Leśna <b>stanowisko nr 11 (6x3)</b>	działalność usługowo - handlowa	5.700,00 zł+ należny 23% podatek Vat rocznie	1.000,00	10 <sup>45</sup>

**UWAGA : nie dopuszcza się lokalizacji przyczep i obiektów typu „szczęki”.**

- Przetargi odbędą się w dniu 15 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 - Referat Nieruchomości i Środowiska budynek B, pok. nr. 3**
- Wadium należy wpłacać do dnia 08 czerwca 2026 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr. 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie.**

3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, natomiast w przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Osobom uczestniczącym w przetargu, które nie zostały ustalone nabywcami nieruchomości, zwraca się wadium najpóźniej 3 dni po zakończeniu przetargu.
4. Wylicytowany czynsz dzierżawy wraz z należnym podatkiem Vat, za okres od 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2029 r. **płatny jest w sposób następujący:** za okres od 1.07.2026 r. do 30.06.2027 r. **w terminie do dnia 15.07.2026 r.**, za okres od 01.07.2027 r. do 30.06.2029 r., **w terminie do dnia 30.09.2026 r.**
5. Podpisanie umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia przeprowadzonego przetargu.
6. Dzierżawca nie może podnajmować, poddzierżawiać zbywać ani obciążać prawami osób trzecich przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
8. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
9. Przetargi przeprowadza się zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z. 2021 r. , poz. 2213).