

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rolnicze pod zabudowę mieszkaniową
zagrodową” w gminie Sianów

Opracowane przez :

Alina Danes

Jacek Kammer

Łukasz Adamczyk

Sianów / Koszalin, 2026 r.

Spis treści

1. Zagadnienia wstępne – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.
8. Rozwiązania alternatywne.
9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień planu.
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.
12. Wykaz materiałów i źródeł.

1. Zagadnienia wstępne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rolnicze pod zabudowę mieszkaniową zagrodową” w gminie Sianów. Opracowanie sporządzono w związku z projektem planu obejmującym rozproszone obszary położone w obrębach wiejskich gminy, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową oznaczoną symbolem RZM.

Zakres przestrzenny opracowania odpowiada granicom obszarów objętych planem, przedstawionym na rysunkach planu w skali 1:2000, stanowiących załącznik nr 1 podzielony na 26 arkuszy. Obszary te obejmują obręby: Bielkowo, Dąbrowa, Gorzebadz, Grabówko, Iwęcino, Karnieszewice, Kędzierzyn, Kleszcze, Kłós, Maszkowo, Mokre, Osieki, Ratajki, Sieciemin, Sierakowo Sławieńskie, Skibno, Sucha, Szczeglino Nowe, Szczeglino, Węgorzewo Koszalińskie i Wierciszewo.

Celem niniejszej prognozy jest identyfikacja i ocena przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową RZM na powierzchnię ziemi, gleby, wody, krajobraz rolniczy, różnorodność biologiczną, klimat lokalny, warunki życia ludzi, obszary chronione oraz dziedzictwo kulturowe. Rysunek prognozy wskazuje dodatkowo szerszy kontekst środowiskowy gminy, w tym formy ochrony przyrody, siedliska, stanowiska fauny i flory chronionej, tereny zagrożone powodzią oraz obszary związane ze złożami i działalnością górniczą.

Prognozę skorygowano w zakresie zgodności z projektem planu, projektem uchwały oraz uzasadnieniem. Uwzględniono: przeznaczenie RZM, dopuszczenie maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej wraz z budynkami gospodarczymi, wysokość budynków mieszkalnych do 9,5 m i gospodarczych do 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego do 20% powierzchni działki i budynku gospodarczego do 30% powierzchni działki, dachy strome 25°–45°, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki 3000 m², a także zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej. Uwzględniono również rysunek prognozy oddziaływania

na środowisko, wskazujący obszary o przewidywanym oddziaływaniu lokalnym oraz uwarunkowania przyrodnicze.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem wymagań wynikających w szczególności z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w zakresie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ze zmianami;
- przepisów wykonawczych dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów oraz przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – w zakresie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Procedura planistyczna została zainicjowana Uchwałą Nr XVI/132/2025 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich w gminie Sianów.

1.3. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt planu oraz niniejsza prognoza powinny być rozpatrywane w powiązaniu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy Sianów, województwa zachodniopomorskiego i kraju. Do dokumentów tych należą w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/229/01 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 14 lipca 2001 r., ze zmianami wskazanymi w dokumencie korekty projektu MPZP; w prognozie przyjęto zgodność z tym dokumentem zgodnie z poprawką projektu planu;
- opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb dokumentów planistycznych gminy Sianów;
- program ochrony środowiska gminy Sianów i/lub powiatu koszalińskiego;
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego;
- plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
- dokumenty dotyczące form ochrony przyrody, w tym obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- dane Państwowego Monitoringu Środowiska oraz dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dotyczące jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego.

2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy

Prognozę sporządzono metodą analityczno-opisową, polegającą na rozpoznaniu ustaleń projektu planu, identyfikacji podstawowych komponentów środowiska i określeniu prawdopodobnych skutków realizacji dokumentu. Zastosowano podejście analogiczne do metodyki wykorzystanej w prognozie dla miejscowego

planu „Centrum Przesiadkowe Jamno”, przy czym treść dostosowano do charakteru planu wiejskiego, rozproszonego i dotyczącego zabudowy zagrodowej.

Analizie poddano: obecny sposób użytkowania terenów, charakter planowanego przeznaczenia, położenie w stosunku do form ochrony przyrody, przebieg infrastruktury technicznej, występowanie stref ochrony konserwatorskiej, potencjalne oddziaływania na gleby, wody, krajobraz, ludzi, faunę i florę oraz możliwość kumulacji oddziaływań wynikających z rozproszonego, lecz wieloobszarowego charakteru planu.

Po korekcie projektu planu prognoza została ujednolicona z ustaleniami uchwały: skorygowano nazwę planu, zakres obrębów i arkuszy, parametry zabudowy, sposób ujmowania OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”, stref VIII, pasów technicznych linii 15 kV, stref ochronnych od obszaru kolejowego oraz zasad gospodarowania wodami opadowymi i ściekami. Dodatkowo wprowadzono odniesienie do rysunku prognozy oddziaływania na środowisko, który pokazuje przestrzenne rozmieszczenie form ochrony przyrody, siedlisk, stanowisk fauny i flory chronionej, terenów zagrożenia powodziowego oraz obszarów przewidywanego oddziaływania lokalnego.

3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

3.1. Położenie i ogólna charakterystyka obszaru

Obszar objęty planem obejmuje rozproszone enklawy terenów wiejskich gminy Sianów. Z rysunków planu wynika, że nie jest to jeden zwarty kompleks przestrzenny, lecz zespół wielu terenów położonych w obrębach ewidencyjnych, najczęściej w sąsiedztwie istniejących siedlisk, dróg lokalnych, pól uprawnych i terenów otwartych. Taki układ przestrzenny ma znaczenie dla oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ skutki realizacji planu będą miały przeważnie charakter lokalny i punktowy, ale w skali całej gminy mogą prowadzić do stopniowego wzmocnienia zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych.

Dominującym i jedynym przeznaczeniem planistycznym wskazanym w projekcie uchwały pozostaje teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej RZM. Na rysunkach planu wskazano obowiązujące ustalenia w postaci granic obszarów objętych planem, linii rozgraniczających tereny oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy. Oznaczenia informacyjne i ograniczenia obejmują m.in. strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, pasy techniczne ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz miejscowo strefy ochronne od obszaru kolejowego. Rysunek prognozy rozszerza analizę o kontekst środowiskowy, w szczególności stanowiska fauny i flory chronionej, siedliska przyrodnicze, formy ochrony przyrody i obszary prognozowanego lokalnego oddziaływania.

Tabela 1. Zestawienie arkuszy rysunku planu

Arkusz	Obręb	Podstawowe przeznaczenie	Najważniejsze oznaczenia środowiskowe / informacyjne
1	Bielkowo	RZM	granica OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”, strefa VIII
2–3	Dąbrowa	RZM	strefa VIII, linie elektroenergetyczne, granice gminy

4	Gorzebądz	RZM	cały obszar w OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”, linia 15 kV
5	Grabówko	RZM	strefa WIII, linia 15 kV, granice gminy
6–7	Iwęcino	RZM	cały obszar w OChK, strefa WIII, linia 15 kV
8	Karnieszewice	RZM	strefa WIII, linie elektroenergetyczne
9	Kędzierzyn	RZM	cały obszar w OChK, strefa WIII, strefa ochronna od obszaru kolejowego
10	Kleszcze	RZM	cały obszar w OChK, linia 15 kV
11	Kłós	RZM	cały obszar w OChK, sąsiedztwo miasta Koszalina i miasta Sianowa
12	Maszkowo	RZM	granica OChK, strefa WIII, linia 15 kV
13	Mokre	RZM	strefa WIII, linia 15 kV, granica gminy Polanów
14	Osieki	RZM	cały obszar w OChK, strefa WIII, linia 15 kV
15	Ratajki	RZM	strefa WIII, linia 15 kV
16	Sieciemin	RZM	strefa WIII, linia 15 kV, granica gminy Malechowo
17–18	Sierakowo Sławieńskie	RZM	strefa WIII, linia 15 kV
19–20	Skibno	RZM	strefa WIII, strefa ochronna od obszaru kolejowego, linia 15 kV
21–22	Sucha Koszalińska	RZM	cały obszar w OChK, strefa WIII, linia 15 kV
23	Szczeglino Nowe	RZM	strefa WIII, linia 15 kV
24	Szczeglino	RZM	strefa WIII, linia 15 kV
25	Węgorzewo Koszalińskie	RZM	strefa WIII, linia 15 kV, obszary objęte opracowaniem planu miejscowego; uwarunkowania środowiskowe zgodnie z rysunkiem prognozy: stanowiska fauny i flory chronionej, siedliska,

			formy ochrony przyrody, złoża i tereny górnicze w kontekście gminy
26	Wierciszewo	RZM	granica OChK, strefa VIII, linia 15 kV

3.2. Rzeźba terenu, geologia, gleby i użytkowanie rolnicze

Tereny objęte planem mają charakter wiejski i rolniczy. Są to głównie grunty położone w otoczeniu istniejących jednostek osadniczych i sieci dróg lokalnych. Zasadniczą część obszarów stanowią grunty rolne, tereny siedliskowe, fragmenty pól uprawnych, użytków zielonych, przydroży, miedz oraz lokalnych układów zadrzewień i zakrzewień.

Realizacja ustaleń planu może powodować lokalne przekształcenia powierzchni ziemi, w tym zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, wykonanie wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną, utwardzenie części powierzchni oraz zmianę stosunków wodno-gruntowych w skali działki. Ze względu na charakter zabudowy zagrodowej i rozproszone położenie terenów oddziaływania te należy uznać za lokalne, typowe dla przekształcania terenów rolnych pod zabudowę siedliskową.

Przed realizacją inwestycji należy każdorazowo uwzględnić dane dotyczące klas bonitacyjnych gleb, użytków rolnych, ewentualnego występowania gleb organicznych, terenów zmeliorowanych oraz złóż kopalin. Weryfikacja ta pozostaje istotna również z punktu widzenia ewentualnej konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Na rysunkach planu nie wskazano bezpośrednio nowych przeznaczeń związanych z wodami powierzchniowymi. W otoczeniu terenów wiejskich gminy Sianów mogą jednak występować rowy melioracyjne, cieki, oczka wodne, obniżenia terenowe i tereny okresowo podmokłe, które należy zweryfikować w danych ekofizjograficznych i na mapie zasadniczej.

Najistotniejszym zagrożeniem środowiskowym będzie sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami bytowymi i gospodarczymi. Zabudowa zagrodowa może obejmować funkcje mieszkaniowe i gospodarcze, a w zależności od ustaleń planu oraz przepisów odrębnych także obiekty związane z produkcją rolną. Należy zapewnić rozwiązania wykluczające przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów, cieków i wód podziemnych.

Wody opadowe powinny być w pierwszej kolejności zagospodarowywane na terenie działek, z wykorzystaniem retencji, powierzchni biologicznie czynnej, ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych lub rozwiązań infiltracyjnych, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i przepisy odrębne.

3.4. Klimat lokalny, powietrze i klimat akustyczny

Tereny objęte planem położone są w krajobrazie wiejskim, gdzie głównymi źródłami emisji do powietrza są indywidualne źródła ciepła, transport lokalny, prace polowe oraz okresowo prace budowlane. Realizacja planu może skutkować niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, głównie na etapie budowy oraz w związku z obsługą komunikacyjną nowych lub rozbudowywanych siedlisk.

Ze względu na przeznaczenie RZM nie przewiduje się znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego w skali gminy. Oddziaływania akustyczne mogą mieć charakter lokalny i krótkotrwały, zwłaszcza w okresie realizacji robót budowlanych oraz w przypadku intensywniejszego użytkowania sprzętu rolniczego. W obrębach,

w których wskazano strefę ochronną od obszaru kolejowego, należy uwzględnić istniejące oddziaływania akustyczne i wibracyjne wynikające z funkcjonowania linii kolejowej.

3.5. Szata roślinna, zwierzęta i różnorodność biologiczna

W granicach obszarów objętych planem należy spodziewać się występowania roślinności typowej dla terenów rolniczych, poboczy dróg, miedz, ogrodów przydomowych, zadrzewień śródpolnych i terenów ruderalnych. Obszary te mogą pełnić funkcje lokalnych siedlisk i korytarzy przemieszczania się drobnych zwierząt, ptaków, owadów zapylających oraz gatunków związanych z krajobrazem rolniczym.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową może prowadzić do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, usunięcia części roślinności spontanicznej, fragmentacji siedlisk oraz przekształcenia otwartego krajobrazu rolnego. Skala oddziaływań będzie zależała od intensywności zabudowy, sposobu kształtowania zieleni, zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz rozwiązań w zakresie ogrodzeń.

Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie kolidują z bezpieczeństwem lub infrastrukturą, a także stosowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów w nowych nasadzeniach. Szczególnie istotne jest unikanie likwidacji zieleni w okresie lęgowym ptaków bez wcześniejszego rozpoznania przyrodniczego.

3.6. Krajobraz

Krajobraz obszaru opracowania ma charakter wiejski, rolniczy i osadniczy. Wprowadzenie lub uporządkowanie terenów zabudowy zagrodowej może powodować zmianę ekspozycji krajobrazowej, zwłaszcza na terenach otwartych położonych przy drogach oraz na obrzeżach wsi. Oddziaływanie to będzie zależne od skali i formy zabudowy, kolorystyki elewacji, geometrii dachów, sposobu lokalizacji budynków względem drogi i istniejącej zabudowy oraz od zachowania zieleni.

W obrębach położonych w granicach lub w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” należy szczególnie dbać o ograniczenie chaotycznego rozpraszania zabudowy oraz zachowanie walorów krajobrazu kulturowego i przyrodniczego. Nowa zabudowa powinna być kształtowana z poszanowaniem skali zabudowy wiejskiej, rytmu siedlisk i tradycyjnych układów przestrzennych.

3.7. Dziedzictwo kulturowe i archeologia

Na wielu arkuszach rysunku planu wskazano strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Oznaczenie to ma charakter informacyjny, ale powinno być uwzględnione w ustaleniach planu oraz w procesie realizacji inwestycji. Roboty ziemne w obrębie takich stref mogą wymagać postępowania zgodnego z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uzgodnień z właściwym organem ochrony zabytków.

Potencjalne oddziaływania na dziedzictwo archeologiczne mogą wystąpić przede wszystkim na etapie robót ziemnych. W celu ograniczenia ryzyka zniszczenia stanowisk archeologicznych należy wprowadzić odpowiednie zapisy informujące inwestorów o obowiązkach wynikających z przepisów odrębnych.

3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu dotychczasowe użytkowanie terenów prawdopodobnie byłoby kontynuowane. Tereny rolne pozostałyby w użytkowaniu rolniczym, część terenów przy istniejących siedliskach mogłaby być zagospodarowywana na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych albo decyzji administracyjnych, jeżeli byłyby dopuszczalne.

Brak planu mógłby ograniczyć presję inwestycyjną na części terenów, ale jednocześnie utrudniałby uporządkowanie zasad lokalizacji zabudowy zagrodowej, określenie linii zabudowy, uwzględnienie stref archeologicznych, pasów technicznych linii elektroenergetycznych i wymogów ochrony krajobrazu. Realizacja

planu może zatem pełnić funkcję porządkującą, pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich standardów środowiskowych i krajobrazowych.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Do najważniejszych problemów ochrony środowiska, które należy uwzględnić przy realizacji planu, należą:

- presja inwestycyjna na tereny rolne i stopniowe przekształcanie powierzchni biologicznie czynnej w powierzchnie utwardzone;
- ryzyko rozpraszania zabudowy w krajobrazie wiejskim i osłabiania czytelności tradycyjnych układów osadniczych;
- możliwość pogorszenia warunków wodnych w przypadku niewłaściwego odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych;
- potencjalna likwidacja zadrzewień, zakrzewień, miedz i zieleni przydrożnej pełniących funkcje siedliskowe oraz krajobrazowe;
- konieczność respektowania zakazów i ograniczeń obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, zgodnie z projektem uchwały i przepisami odrębnymi;
- konieczność uwzględnienia stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- oddziaływanie istniejących i planowanych do likwidacji, relokacji lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz ich pasów technicznych;
- potencjalne oddziaływania kolejowe w miejscach, gdzie rysunki planu wskazują strefę ochronną od obszaru kolejowego.

Wskazane problemy nie wykluczają realizacji planu, ale wymagają wprowadzenia i konsekwentnego stosowania zasad minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Najważniejszym celem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektu planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenów wiejskich, rozumianego jako umożliwienie racjonalnego rozwoju zabudowy zagrodowej przy jednoczesnym zachowaniu podstawowych funkcji przyrodniczych, krajobrazowych i rolniczych obszaru.

Cele te obejmują w szczególności: ochronę powierzchni ziemi i gleb przed nadmiernym uszczelnieniem, ochronę wód przed zanieczyszczeniem, ograniczanie emisji do powietrza, przeciwdziałanie utracie różnorodności biologicznej, ochronę krajobrazu, zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych oraz respektowanie wymogów wynikających z form ochrony przyrody.

Projekt planu powinien uwzględniać te cele poprzez: określenie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych, ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochronę zieleni, respektowanie stref archeologicznych, zachowanie bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych i uwzględnienie zasad ochrony obszaru chronionego krajobrazu.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

6.1. Ustalenia planu istotne dla oceny oddziaływania

Zgodnie z projektem uchwały po korekcie plan obejmuje tereny w 21 obrębach ewidencyjnych: Bielkowo, Dąbrowa, Gorzebadz, Grabówko, Iwięcino, Karnieszewice, Kędzierzyn, Kleszcze, Kłós, Maszkowo, Mokre, Osieki,

Ratajki, Sieciemín, Sierakowo Sławieńskie, Skibno, Sucha, Szczeglino Nowe, Szczeglino, Węgorzewo Koszalińskie i Wierciszewo. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 i został podzielony na 26 arkuszy w skali 1:2000.

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest RZM – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Zabudowa zagrodowa została zdefiniowana jako zabudowa stanowiąca część gospodarstwa rolnego, obejmująca budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z projektem uchwały i zestawieniem terenów elementarnych arkusz 25 – Węgorzewo Koszalińskie obejmuje tereny 20.1 RZM–20.15 RZM. W tekście prognozy usunięto wcześniejsze odniesienia do terenów RN, ponieważ nie wynikają one z przekazanego projektu uchwały. Ocenę oddziaływania wykonano zatem dla przeznaczenia RZM, przy zachowaniu ograniczeń środowiskowych, archeologicznych, technicznych i krajobrazowych wynikających z planu oraz przepisów odrębnych.

Dla terenów RZM dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego na jednej działce budowlanej. Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosi 9,5 m, a budynków gospodarczych 9,0 m. Dla budynków nakazuje się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25°–45°.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 40% powierzchni działki budowlanej. Łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej, a łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 3000 m², a minimalna szerokość frontu działki 20 m.

Projekt uchwały po korekcie zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej. Dla nowej zabudowy wymagane jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc do parkowania na jedno gospodarstwo domowe w granicach działki budowlanej.

Ustalenia infrastrukturalne przewidują zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ma następować do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać z uwzględnieniem retencji na terenie własnym, z możliwością wykorzystania systemu rowów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt dopuszcza wykorzystanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii oraz indywidualnych bez emisyjnych i niskoemisyjnych źródeł ciepła. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustalono pas techniczny o szerokości 8 m, po 4 m od osi linii, w którym zakazuje się lokalizacji budynków oraz nasadzeń drzew lub krzewów wysokopiennych. Ograniczenia te nie mają zastosowania po skablowaniu albo likwidacji linii.

Na podstawie rysunków planu ustalono, że przeznaczeniem terenów jest RZM – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Plan wyznacza granice obszarów objętych planem, linie rozgraniczające tereny elementarne oraz nieprzekraczalne linie zabudowy. W części arkuszy przedstawiono także oznaczenia informacyjne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu, stref archeologicznych, linii elektroenergetycznych oraz stref ochronnych od obszaru kolejowego. Rysunek prognozy, jako dokument środowiskowy, wskazuje ponadto stanowiska fauny i flory chronionej, siedliska przyrodnicze, formy ochrony przyrody, złoża surowców mineralnych, obszary i tereny górnicze oraz zasięg przewidywanego lokalnego oddziaływania ustaleń planu.

Ocena oddziaływania została wykonana w oparciu o ustalenia projektu uchwały, uzasadnienie oraz rysunek prognozy oddziaływania na środowisko. Wnioski prognozy odnoszą się do wariantu planu, w którym

podstawowym przeznaczeniem terenów jest RZM, przy jednoczesnym uwzględnieniu 40% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczeń wysokości i powierzchni zabudowy, retencji wód opadowych, ochrony stref WIII, pasów technicznych linii elektroenergetycznych oraz wymogów OChK „Koszaliński Pas Nadmorski”.

6.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało charakter bezpośredni, lokalny i w dużej części trwały. Wynikać będzie z prowadzenia robót ziemnych, lokalizacji budynków, dróg wewnętrznych, dojazdów, placów gospodarczych i infrastruktury technicznej. Największe zmiany wystąpią w miejscach dotychczas użytkowanych rolniczo lub niezagospodarowanych.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu należy zapewnić racjonalne gospodarowanie warstwą urodzajną gleby, ograniczać powierzchnie utwardzone do niezbędnego minimum oraz preferować nawierzchnie przepuszczalne lub półprzepuszczalne tam, gdzie jest to technicznie możliwe.

6.3. Oddziaływanie na wody

Oddziaływanie na wody może mieć charakter pośredni i zależeć będzie od sposobu wyposażenia terenów w infrastrukturę sanitarną. Ryzyko negatywnego oddziaływania dotyczy przede wszystkim nieprawidłowego gromadzenia lub odprowadzania ścieków, spływu zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych oraz nadmiernego przyspieszenia odpływu wód opadowych.

Przy zastosowaniu kanalizacji sanitarnej, szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązania przejściowego oraz przy retencjonowaniu wód opadowych na terenie własnym, oddziaływanie na wody nie powinno mieć charakteru znaczącego. Dopuszczalne rozwiązania wymagają jednak bieżącej kontroli szczelności i eksploatacji, aby nie powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Wpływ realizacji planu na powietrze będzie ograniczony. Krótkotrwałe emisje pyłu i spalin mogą wystąpić na etapie budowy. W fazie eksploatacji emisje zależeć będą od sposobu ogrzewania budynków oraz natężenia ruchu pojazdów. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii, termomodernizację, wysokie standardy energetyczne budynków oraz rozwiązania ograniczające niską emisję.

Realizacja planu nie powinna istotnie wpływać na klimat w skali ponadlokalnej. Lokalnie może dojść do niewielkiego wzrostu temperatury powierzchniowej w wyniku uszczelnienia gruntu, co można ograniczyć przez utrzymanie wysokiego udziału zieleni i retencji wód opadowych.

6.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Przewidywane oddziaływanie akustyczne będzie związane głównie z etapem budowy i ruchem lokalnym. W przypadku zabudowy zagrodowej nie przewiduje się ponadnormatywnego hałasu w skali obszaru planu, o ile nie będą lokalizowane przedsięwzięcia o charakterze przemysłowym lub intensywna produkcja rolnicza kwalifikująca się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarach sąsiadujących z koleją należy uwzględnić istniejący hałas kolejowy i wibracje. W razie potrzeby wskazane jest stosowanie rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych ograniczających narażenie ludzi na hałas.

6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność

Realizacja planu może powodować lokalne zmniejszenie powierzchni siedlisk roślinności segetalnej, ruderalnej i łąkowej oraz ograniczenie miejsc bytowania drobnych zwierząt. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni w miejscach realizacji zabudowy i infrastruktury, a pośredni w ich otoczeniu.

Przy zachowaniu zieleni, zadrzewień, pasów miedz, powierzchni biologicznie czynnej oraz przy stosowaniu ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt, oddziaływanie nie powinno być znaczące w skali gminy. W obrębach położonych w obszarze chronionego krajobrazu należy szczególnie ograniczać przekształcenia cennych elementów zieleni krajobrazowej.

6.7. Oddziaływanie na krajobraz

Wpływ na krajobraz będzie jednym z istotniejszych skutków realizacji planu. Nowa zabudowa zagrodowa może zmieniać odbiór otwartych terenów rolniczych, szczególnie przy drogach i na obrzeżach wsi. Oddziaływanie to może mieć charakter trwały, ale możliwy do ograniczenia przez właściwe ustalenia planistyczne dotyczące formy, gabarytów, kolorystyki i lokalizacji zabudowy.

Zaleca się kształtowanie zabudowy w sposób nawiązujący do istniejącej zabudowy wiejskiej, unikanie agresywnej kolorystyki, zachowanie zieleni izolacyjnej i wprowadzanie nasadzeń rodzimych gatunków drzew oraz krzewów.

6.8. Oddziaływanie na obszary chronione i Natura 2000

Zgodnie z projektem uchwały cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Dla terenów objętych planem konieczne jest respektowanie zakazów i ograniczeń wynikających z aktu ustanawiającego ten obszar oraz przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, ograniczania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz kształtowania zabudowy w sposób zgodny z walorami krajobrazu wiejskiego.

Rysunek prognozy wskazuje również złoża surowców mineralnych, obszary górnicze i tereny górnicze w szerszym kontekście gminy. Oznaczenia te należy traktować jako uwarunkowanie środowiskowo-przestrzenne wymagające weryfikacji na etapie realizacji inwestycji oraz stosowania przepisów odrębnych. Sam projekt planu, zgodnie z przekazaną uchwałą, nie wprowadza odrębnego przeznaczenia dla eksploatacji kopalin i nie przesądza o prowadzeniu działalności wydobywczej.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, o ile realizacja zabudowy będzie prowadzona w granicach wyznaczonych terenów RZM, z zachowaniem wymogów ochrony wód, zieleni, krajobrazu, stanowisk gatunków chronionych i przepisów odrębnych. W przypadku inwestycji położonych w pobliżu siedlisk cennych przyrodniczo lub stanowisk fauny i flory wskazanych na rysunku prognozy konieczna będzie indywidualna weryfikacja przyrodnicza na etapie realizacyjnym.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

Plan może oddziaływać pozytywnie na ludzi przez umożliwienie racjonalnego rozwoju zabudowy zagrodowej, stabilizację zasad inwestowania i poprawę ładu przestrzennego. Potencjalne oddziaływania negatywne obejmują okresowe uciążliwości budowlane, lokalny wzrost ruchu, hałas i pylenie oraz możliwe konflikty sąsiedzkie związane z funkcjami gospodarczymi typowymi dla zabudowy zagrodowej.

Dla ograniczenia konfliktów należy zapewnić właściwe odległości zabudowy, respektowanie przepisów sanitarnych i budowlanych oraz takie kształtowanie funkcji gospodarczych, aby nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości poza granicami nieruchomości.

6.10. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływanie skumulowane może wynikać z faktu, że plan obejmuje wiele rozproszonych terenów w różnych obrębach. Pojedyncze inwestycje mogą mieć niewielką skalę, lecz ich łączna realizacja może wpływać na krajobraz wiejski, powierzchnię biologicznie czynną, lokalny odpływ wód opadowych i presję na

infrastrukturę. W skali gminy najistotniejsza będzie kontrola tempa przekształceń terenów rolnych oraz konsekwentne stosowanie standardów środowiskowych.

Tabela 2. Syntetyczna ocena przewidywanych oddziaływań

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Czas trwania	Charakter	Ocena ogólna
Powierzchnia ziemi i gleby	bezpośrednie	długoterminowe / stałe	negatywne lokalne	umiarkowane, możliwe do ograniczenia
Wody	pośrednie	długoterminowe	potencjalnie negatywne	niskie przy właściwej gospodarce ściekowej i retencji
Powietrze	bezpośrednie i pośrednie	krótko- i długoterminowe	negatywne lokalne	niskie
Klimat akustyczny	bezpośrednie	krótkoterminowe na etapie budowy	negatywne lokalne	niskie
Rośliny i zwierzęta	bezpośrednie	długoterminowe	negatywne lokalne	umiarkowane, zależne od zachowania zieleni
Krajobraz	bezpośrednie	stałe	negatywne lub neutralne	umiarkowane, zależne od formy zabudowy
Ludzie	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	pozytywne i lokalnie negatywne	przeważnie korzystne przy zachowaniu standardów
Dziedzictwo archeologiczne	bezpośrednie na etapie robót ziemnych	chwilowe / potencjalne	negatywne w razie naruszenia stanowisk	wymaga procedur ochronnych

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań planu zaleca się przyjęcie i konsekwentne stosowanie następujących rozwiązań:

- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- ograniczenie powierzchni utwardzonych do niezbędnego minimum oraz preferowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zastosowaniem retencji i infiltracji, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- obowiązek odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem;
- zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, szczególnie przy drogach, ciekach, rowach, miedzach i granicach działek;

- stosowanie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów oraz zieleni izolacyjnej od strony terenów otwartych;
- kształtowanie zabudowy zgodnie z charakterem krajobrazu wiejskiego i ograniczanie elementów dysharmonijnych;
- uwzględnienie wymogów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” zgodnie z projektem uchwały i przepisami odrębnymi;
- przestrzeganie zasad ochrony stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- respektowanie pasów technicznych ochronnych linii elektroenergetycznych 15 kV do czasu ich likwidacji, relokacji lub skablowania;
- w obszarach sąsiadujących z koleją – uwzględnienie stref ochronnych od obszaru kolejowego oraz możliwych oddziaływań akustycznych i wibracyjnych;
- prowadzenie prac ziemnych i wycinki zieleni poza okresem lęgowym ptaków albo po wcześniejszej kontroli przyrodniczej.

Na etapie realizacji inwestycji należy również zapewnić właściwą organizację placów budowy, ograniczenie pylenia, zabezpieczenie gruntu przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz właściwe gospodarowanie odpadami budowlanymi.

8. Rozwiązania alternatywne

Analiza rozwiązań alternatywnych w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega przede wszystkim na ocenie wariantów rozmieszczenia funkcji, intensywności zabudowy oraz zakresu ograniczeń środowiskowych. Wariantem podstawowym jest realizacja ustaleń planu zgodnie z rysunkami i poprawionym tekstem uchwały.

Za rozwiązanie korzystniejsze środowiskowo należy uznać wariant, w którym plan porządkuje lokalizację zabudowy zagrodowej, wyznacza linie zabudowy, uwzględnia ograniczenia wynikające z ochrony krajobrazu, archeologii i infrastruktury technicznej oraz wprowadza zasady ochrony wód, gleb i zieleni. Wariant mniej korzystny polegałby na dopuszczeniu nadmiernego rozproszenia zabudowy, zbyt niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnej i braku skutecznych zasad gospodarowania wodami opadowymi i ściekami.

Nie wskazuje się potrzeby całkowitej rezygnacji z planu, ponieważ poprawione ustalenia porządkują lokalizację zabudowy zagrodowej, określają parametry zabudowy i zagospodarowania działek oraz wprowadzają odniesienia do ograniczeń środowiskowych, krajobrazowych, archeologicznych i infrastrukturalnych.

9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień planu

Skutki realizacji planu powinny być analizowane w ramach ustawowej oceny aktualności dokumentów planistycznych oraz bieżących działań organów gminy, w szczególności w zakresie:

- liczby i lokalizacji wydanych pozwoleń na budowę lub zgłoszeń budowy na terenach RZM;
- zmian powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni utwardzonych;
- sposobu odprowadzania ścieków i gospodarowania wodami opadowymi;
- zachowania zieleni wysokiej, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- zgodności realizowanej zabudowy z ustaleniami dotyczącymi gabarytów i formy architektonicznej;
- ewentualnych skarg mieszkańców dotyczących hałasu, odorów, spływu wód lub konfliktów funkcjonalnych;
- przestrzegania wymogów ochrony obszaru chronionego krajobrazu i stref archeologicznych.

Zaleca się przeprowadzenie analizy skutków realizacji planu nie rzadziej niż raz w kadencji rady gminy, a w przypadku intensywnej realizacji zabudowy – także w trybie bieżącego monitoringu inwestycji.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na lokalny charakter ustaleń planu, rozproszone położenie terenów i przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Realizacja planu nie będzie powodowała skutków środowiskowych wykraczających poza granice państwa.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rolnicze pod zabudowę mieszkaniową zagrodową” w gminie Sianów obejmuje wiele rozproszonych terenów położonych w różnych obrębach. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oznaczona symbolem RZM. Plan wskazuje linie zabudowy, granice terenów, pasy techniczne linii elektroenergetycznych, strefy WIII, miejscami strefy ochronne od obszaru kolejowego oraz wymogi obszaru chronionego krajobrazu. Rysunek prognozy pokazuje dodatkowo szerszy kontekst środowiskowy, w tym stanowiska fauny i flory chronionej, siedliska przyrodnicze, formy ochrony przyrody, tereny zagrożone powodzią oraz zasięg prognozowanego lokalnego oddziaływania ustaleń planu.

Realizacja planu będzie wiązała się głównie z lokalnym przekształceniem terenów rolnych i otwartych pod zabudowę siedliskową RZM. Najważniejsze skutki środowiskowe to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, lokalne przekształcenia gleb, zmiany krajobrazu oraz potrzeba właściwego rozwiązania gospodarki ściekowej i wód opadowych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w skali gminy, pod warunkiem stosowania rozwiązań ograniczających, uwzględnienia rysunku prognozy oraz respektowania przepisów ochronnych.

Najważniejsze zalecenia to: zachowanie możliwie dużej powierzchni biologicznie czynnej, retencjonowanie wód opadowych, ochrona zadrzewień, kształtowanie zabudowy zgodnie z krajobrazem wiejskim, stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, ochrona stanowisk archeologicznych i przestrzeganie zasad obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu.

Po przeprowadzeniu zgodności z projektem planu, uzasadnieniem oraz rysunkiem prognozy przyjmuje się, że ustalenia planu – przy zachowaniu 40% powierzchni biologicznie czynnej na terenach RZM, retencji wód opadowych, ograniczeń wysokości i powierzchni zabudowy, ochrony archeologicznej, ochrony OChK oraz zakazu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej – nie powinny powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w skali gminy.

Tabela 3. Kluczowe ustalenia projektu uchwały uwzględnione w prognozie

Ustalenie projektu planu	Znaczenie dla prognozy oddziaływania na środowisko
Przeznaczenie RZM – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Oddziaływania terenów RZM są głównie lokalne, związane z rozproszoną zabudową siedliskową, przekształceniem gleb, ruchem lokalnym i gospodarką wodno-ściekową. Skala oddziaływania jest ograniczana przez parametry planu, w tym 40% powierzchni biologicznie czynnej, minimalną

	powierzchnię działki 3000 m ² oraz ograniczenia wysokości i powierzchni zabudowy.
Maksymalnie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze na jednej działce budowlanej	Możliwy wzrost intensywności użytkowania działek; konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej, retencji i ładu krajobrazowego.
Wysokość budynków mieszkalnych do 9,5 m i gospodarczych do 9,0 m; dachy dwuspadowe 25°–45°	Ustalenia ograniczają skalę zabudowy i sprzyjają dopasowaniu do krajobrazu wiejskiego.
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% działki	Istotne ograniczenie uszczelnienia gruntu oraz warunek zachowania retencji i funkcji biologicznych działki.
Łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych do 20% i gospodarczych do 30% powierzchni działki	Parametry pozwalają ograniczyć skalę przekształceń powierzchni ziemi i krajobrazu.
Zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej	Ogranicza ryzyko lokalizacji funkcji o najwyższej presji środowiskowej.
OChK, strefy WIII, pasy linii 15 kV i strefy ochronne od obszaru kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi	Wymaga respektowania ograniczeń przestrzennych i środowiskowych tam, gdzie zostały oznaczone lub wynikają z przepisów.
Retencja wód opadowych na terenie własnym; kanalizacja lub szczelne zbiorniki bezodpływowe do czasu realizacji sieci	Kluczowe dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na terenach wiejskich.
Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:15 000	Rysunek stanowi załącznik środowiskowy i pokazuje kontekst przyrodniczy: formy ochrony przyrody, stanowiska fauny i flory chronionej, siedliska, tereny zagrożone powodzią oraz obszary przewidywanego lokalnego oddziaływania. Nie zmienia przeznaczeń ustalonych w projekcie uchwały.
Złoża surowców mineralnych, obszary górnicze i tereny górnicze wskazane na rysunku prognozy	Oznaczenia wymagają weryfikacji i uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie realizacji inwestycji. Nie stanowią odrębnego przeznaczenia terenu w projekcie planu i nie przesądzają o eksploatacji kopalin.

12. Wykaz materiałów i źródeł

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sianowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rolnicze pod zabudowę mieszkaniową zagrodową” w gminie Sianów – plik: sianow_plan_updated_unified.docx.

- Rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich w gminie Sianów, załączniki nr 1–26, skala 1:2000, oraz rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:15 000.

- Załącznik graficzny – rysunek prognozy oddziaływania na środowisko (pomniejszenie poglądowe)**

