

Burmistrz Gminy i Miasta Sianów
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sianów

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 7 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 118/2 Powierzchnia: 0,0206 ha udział do 1.219/10.000 części Księga wieczysta nr KO1K/00009692/4	78 400,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	7 840,00 zł	Lokal mieszkalny nr 1A, o powierzchni użytkowej 23,83 m ² , z помещением gospodarczym o powierzchni 5,81 ha, położony w obrębie nr 7 m. Sianowa, przy ul. Armii Polskiej 12	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej istniejący/projektowany.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Sianów nr 77/2026 z dnia 30.06.2026 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, lokalu mieszkalnego nr 1A o pow. użytkowej 23,83 m ² z przynależnym помещением gospodarczym o pow. 5,81 m ² i z udziałem do 1.219/10.000 części w prawie własności działki nr 118/2, położonej w obrębie nr 7 m. Sianowa, przy ul. A. Polskiej 12, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 3 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 235/2 Powierzchnia: 0,0103 ha Klasoużytek: dr – 0,0103 ha Księga wieczysta nr KO1K/00005606/7	27 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	2 700,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest na terenie kompleksu garaży w Sianowie, przy ul. Dębowej. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta/klina. Dojazd do działki odbywa się przez teren kompleksu garażowego, od strony ul. Dębowej, za pośrednictwem działki komunikacyjnej nr 235/3.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sianów działka stanowi teren oznaczony symbolem KS – tereny obsługi komunikacji.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Sianów nr 47/2026 z dnia 07.04.2026 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, działki gruntu oznaczonej nr 235/2, położonej w obrębie nr 3 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: Gorzebądz Jednostka ewidencyjna: Gmina Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działek: dz. nr 44/1 i nr 130 Powierzchnia: 0,1086 ha Klasoużytek: N – 0,09 ha; Dr – 0,0186 ha Księga wieczysta nr KO1K/00029505/3 Nr KO1K/00087812/2	16 300,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775))	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	1 630,00	Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane są na obrzeżu obrębu Gorzebądz, w sąsiedztwie działek niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej średni.	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrz Gminy i Miasta Sianów nr 61/2026 z dnia 12.05.2026 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, działek gruntu oznaczonych nr 44/1 i nr 130, położonych w obrębie ewidencyjnym Gorzebądz, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Burmistrz Gminy i Miasta Sianów
ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sianów

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 3 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 1012/9 Powierzchnia: 2,9462 ha Klasoużytek: RIVa – 1,0156 ha; RV – 1,4357 ha; LsV - 0,4949 ha Księga wieczysta nr KO1K/00017368/8	1 750 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	175 000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest na obrzeżu miasta Sianowa, w niedalekiej odległości od jego centrum. Kształt nieruchomości – wielokąt. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do infrastruktury technicznej bardzo dobry. W pasie drogowym drogi publicznej znajdują się sieci wodociągowa oraz kanalizacyjna.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego posiada zapisy : - w części tereny usług „S-29-U”, - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „S-30-MN/U”, - w części tereny zieleni leśnej „S-32-ZL”, - w części tereny komunikacji pieszej „S-59-KP” - w części tereny komunikacji pieszej „S-60-KP”.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sianów nr 94/2022 z dnia 30.08.2022 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, działki gruntu oznaczonej nr 1012/9, położonej w obrębie nr 3 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 3 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 1012/3 Powierzchnia: 0,8707 ha Klasoużytek: RVI – 0,1428 ha; Lz-RVI– 1,4357 ha; LsVI - 0,6664 ha Księga wieczysta nr KO1K/00017368/8	740 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	74 000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest na obrzeżu miasta Sianowa, w niedalekiej odległości od jego centrum. Kształt nieruchomości – wielokąt. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do infrastruktury technicznej bardzo dobry. W pasie drogowym drogi publicznej znajdują się sieci wodociągowa oraz kanalizacyjna.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego posiada zapisy : - w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „S-23-MN/U”, - w części tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe „S-46-KD-D”, - w części tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe „S-42-KD-D”, - w części tereny dróg publicznych – drogi lokalne „S-37-KD-L”.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sianów nr 10/2022 z dnia 18.01.2022 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, m.in. działki gruntu oznaczonej nr 1012/3, położonej w obrębie nr 3 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: nr 1 m. Sianowa Jednostka ewidencyjna: Miasto Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 81/23 Powierzchnia: 0,0655 ha Klasoużytek: PsV- 0,0544 ha Bp- 0,0111 ha Księga wieczysta nr KO1K/00059738/4	65 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	6 500,00 zł	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest na obrzeżu zabudowań miasta Sianowa, w niedalekiej odległości od jego centrum. Kształt nieruchomości regularny Dojazd do działki drogą o nawierzchni z kostki betonowej a następnie o nawierzchni gruntowej. Dostęp do infrastruktury technicznej średni. W pasie drogowym drogi publicznej znajdują się sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz elektroenergetyczna.	Działka przeznaczona zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GKAPP-7331/44/07 z dnia 18.10.2017 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sianów nr 722/09 z dnia 29.04.2009 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, m.in. działki gruntu oznaczonej nr 81/23, położonej w obrębie nr 1 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)

Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: Kleszcze Jednostka ewidencyjna: Gmina Sianów Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Nr działki: dz. nr 76/2 Powierzchnia: 0,3062 ha Klasoużytek: PsV- 0,1847 ha Bp- 0,1215 ha Księga wieczysta nr KO1K/00037370/6	272 000,00 zł <u>(do sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)</u>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	27 200,00	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest na obrzeżu zabudowań miejscowości Kleszcze, w sąsiedztwie działek niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym i w sąsiedztwie działek w zabudowie mieszkalnej Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej średni.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sianów nr 10/2022 z dnia 18.01.2022 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, m.in. działki gruntu oznaczonej nr 1012/3, położonej w obrębie nr 3 m. Sianowa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)
--	--	--	-------------------------	--	---	---

Burmistrz Gminy i Miasta Sianów
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sianów

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel nieruchomości: Gmina Sianów Obręb ewidencyjny: Grabówko Jednostka ewidencyjna: Gmina Sianów Nr działki: dz. nr 136/2 Powiat: Koszaliński Województwo: Zachodniopomorskie Powierzchnia: 1,6443 ha Klasoużytek: RIIb – 0,8131 ha; RIVa – 0,5405 ha; PsIV – 0,2907 ha Księga wieczysta nr KO1K/00027048/7	225 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775)	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	22 500,00 zł	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, nieużytkowana rolniczo, teren suchy. Działka położona na terenie płaskim, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego stanowi teren upraw rolnych oraz łąk i pastwisk.	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sianów nr 47/2025 z dnia 22.04.2025 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego, działki gruntu oznaczonej nr 136/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Grabówko., zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399). Sprzedaż następuje z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)

Przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Sianowa, ul. Armii Polskiej 30 – Referat Nieruchomości i Środowiska, budynek B pok. nr 3 **w dniu 30.10.2026 r.** następująco:

- **godz. 09.00** – lokal mieszkalny nr 1A, położony w obrębie nr 7 m. Sianowa, przy ul. Armii Polskiej 12,
- **godz. 09.15** – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 235/2 obręb ewidencyjny nr 3 m. Sianowa,
- **godz. 09.30** – nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 44/1 i nr 130 obręb ewidencyjny Gorzebądz,
- **godz. 09.45** – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 1012/9 obręb ewidencyjny nr 3 m. Sianowa,
- **godz. 10.00** – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 1012/3 obręb ewidencyjny nr 3 m. Sianowa,
- **godz. 10.15** – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 81/23 obręb ewidencyjny nr 1 m. Sianowa,
- **godz. 10.30** – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 76/2 obręb ewidencyjny Kleszcze,
- **godz. 10.45** – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 136/2 obręb ewidencyjny Grabówko,.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 26.10.2026 r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie nr: 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sławnie, w tytule wpisując: „wadium – przetarg działka nr obręb.....”

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu oraz osobom, które nie zostały zakwalifikowane przez komisję przetargową do udziału w przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sianów, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **dowodu wniesienia wadium**, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- **dokumentu tożsamości** (dowód osobisty, paszport) oraz:
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - sporządzonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków, natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z nich należy przedłożyć pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku osobistego – złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku spółek cywilnych – właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki;
- w przypadku reprezentacji osoby prawnej, natomiast w przypadku osób prawnych - cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.)
2. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których są one przedmiotem.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Po zamknięciu licytacji sporządzony zostanie protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) ustaleni w przetargu jako nabywcy nieruchomości zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości - w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
13. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Sianów, ul. Armii Polskiej 30 - Referat Nieruchomości i Środowiska, budynek B pok. nr 3 tel. 94 34 69 541, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sianów.
15. Przeprowadzone w dniu 17.04.2026 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sianów na okres od dnia 21.09.2026 r. do dnia 30.10.2026 r.